

資産税NEWS

THE PROPERTY NEWS
FROM KYOTO CERTIFIED TAX ACCOUNTANT COMPANY

令和2年8月1日

8

No. 173

今月の
Q&A

配偶者居住権が消滅した場合にはどのような課税関係がありますか？

新型コロナウイルス感染症の影響による給付金について詳細を教えてください。



今月のお知らせ

**相談
無料**

**相続に不安を感じていらっしゃる方へ。
まずは、現状を把握してみませんか？**



「事前にちゃんと手を打っておけばよかった・・・」
私たちはそんな悲しい思いをして欲しくはありません。
まずは現状を把握するための「相続財産シミュレーション」をしてみませんか？
私たちは相続や相続税のことを一緒に考えるパートナーです。

「相続税の試算してみませんか？」

- 財産の現状を正しく認識するために
- 納税額を把握しておくために
- 悲しい“争族”を起こさないために
- 適切な事前対策を行うために



■ ご相談の流れ



※相続税シミュレーションの作成をご希望される場合は、費用が別途発生いたします。

シミュレーション後にお渡しする報告書（一例です。）

お問い合わせ先

京都税理士法人 財産管理部(担当:牧本) 〒601-8328京都市南区吉祥院九条町30番地1
電話:075-693-6363/FAX:075-693-6565

■■■■■ お問い合わせ ■■■■■

01 今月のピックアップ ①

Q 配偶者居住権が消滅した場合にはどのような課税関係がありますか？

A 配偶者居住権の消滅時には譲渡所得として課税されます。



配偶者居住権は平成30年の民法改正により創設された配偶者の居住権を保護するための方策であり、令和2年4月1日より施行されています。また配偶者居住権等を消滅させた場合には譲渡所得として課税されることが公表されました。しかし、総合課税として課税されるのか、分離課税として課税されるのかについては明確にされておりましたが、令和2年7月1日付けで譲渡所得関係通達が公表され、その取扱いが明確になりましたのでご紹介します。

(1) 配偶者居住権等を消滅させた場合の課税関係

配偶者居住権等は譲渡をすることはできませんが、合意解除・放棄等によって消滅させることは可能です。配偶者居住権等を消滅させることによって生じる課税関係は、配偶者居住権等の消滅による「対価」を受け取ったか否かにより異なります。

区分	取扱い
対価を受け取ることなく配偶者居住権等を消滅させた場合	原則として、配偶者から建物等所有者に対して、その消滅直前に配偶者が有していた配偶者居住権の価額に相当する利益又は土地を配偶者居住権に基づき使用する権利の価額に相当する利益に相当する金額を贈与したものと、建物等所有者に対して贈与税が課されます。
対価を受け取って配偶者居住権等を消滅させた場合	配偶者に対して総合課税による譲渡所得として所得税等が課されます。

(2) 譲渡所得の計算方法

対価を受け取って配偶者居住権を消滅させた場合には、下記の算式により譲渡所得金額が計算されます。

区分	算式
短期譲渡所得（所有期間5年以内の譲渡）	譲渡価額 - (取得費(注) + 譲渡経費) - 50万円
長期譲渡所得（所有期間5年超の譲渡）	{ 譲渡価額 - (取得費(注) + 譲渡経費) - 50万円 } × 1 / 2

自宅を相続し配偶者居住権を設定する場合には、将来譲渡する事等を慎重に検討する必要があります。



部長 牧本

02 今月のピックアップ ②

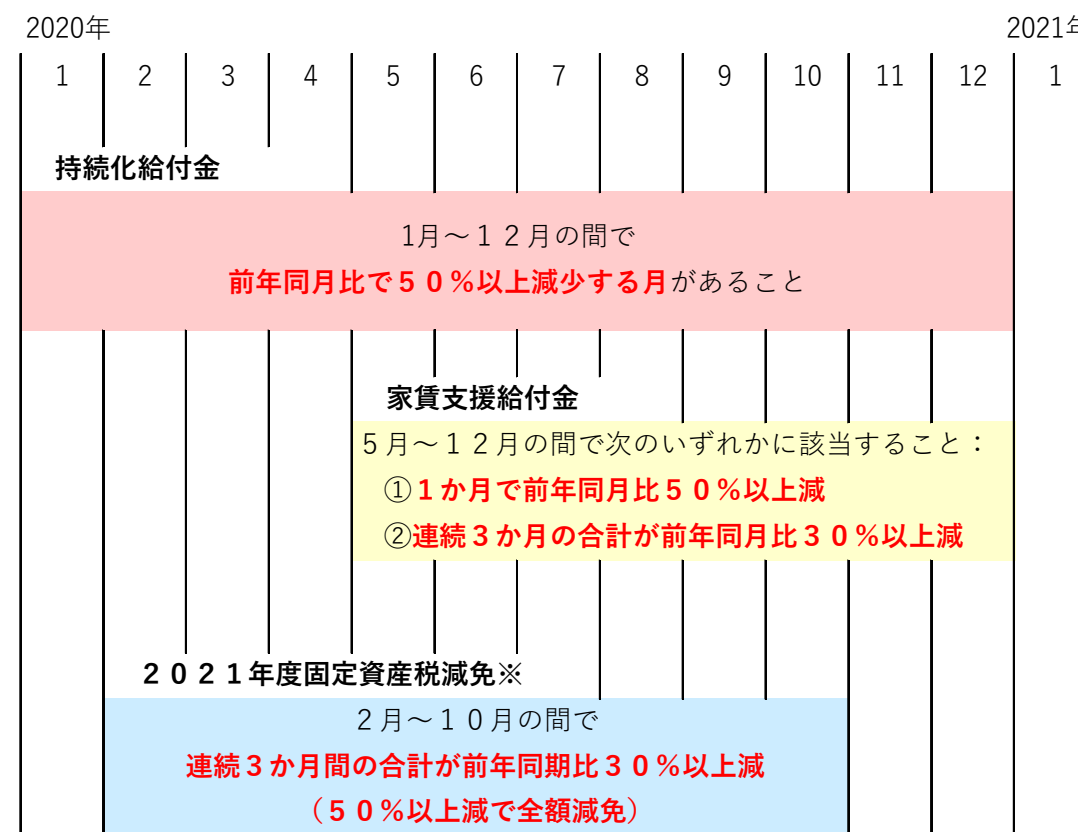
Q 新型コロナウイルス感染症の影響による給付金について詳細を教えてください。

A 新型コロナウイルスの影響による売上の減少幅によって、様々な給付金の受給や税の減免等を適用することができます。



新型コロナウイルスの影響による売上の減少幅によって、様々な給付金の受給や税の減免等を適用することができます。

ただ、事業規模や選択できる月の範囲、その減少割合などが違います。そこで、対象となる事業規模が同様の『持続化給付金』と『家賃支援給付金』について、売上高を選択することができる月（以下、対象月）を並べてみました。ここでは、事業規模は異なりますが、対象月が近いということで、2021年度の固定資産税（都市計画税）の減免についてもあわせて記載しています。



※対象事業者の規模は上記と異なっているため注意！
 (資本金1億円以下、資本金がない事業者は従業員数1,000人以下)

なお、いずれの制度を利用するも税理士のサポートは欠かせません。ご相談等ございましたら、ご連絡ください。



主任 竹田